

Referat fra ekstraordinært årsmøte - Solåsen 1 Boligsameie

Tid: Onsdag 10.11.2021 kl. 18.00

Sted: Mortensrud Skole, Lofsrudhøgda 195, 1281 Oslo

Antall tilstede: 21 stk + 7 fullmakter

Saksliste:

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Constantin Johansen foreslått og enstemmig vedtatt som møteleder.

B) Valg av sekretær og protokollvitner

Vegard Seter foreslått av Constantin som sekretær.

C) Opptak av navnefortegnelse

Det ble bekreftet at alle fremmøtte var registrert ved navn og seksjonsnummer hos Samah.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Ikke alle fremmøtte hadde mottatt saksliste og innkalling i forkant. Styret ble bedt om å se nærmere på om mailingliste til alle seksjonseiere var riktig. Det ble derfor protokollført at ikke alle hadde mottatt nødvendig info i forkant. Det ble avholdt en avstemming om møtet likevel kunne avholdes, og det ble bestemt at møtet opprettholdes til tross for dette.

2. SAKER TIL BEHANDLING

A) Installasjon av elbil ladere uteparkering

Styret hadde i forkant innhentet og sendt ut informasjon om de tre tilbud som er aktuelle. AS Watt, Ladeklar og Ohmia er de tre leverandørene som ble foreslått. Diskusjonen gikk først og fremst på om man skal leie eller eie selve anlegget. Deretter gikk diskusjonen over i hva som lønner seg mtp ladeboks til den enkelte seksjonseier. Det ble lagt frem at det er mulig å leie ladeboks, selv om sameiet hadde valgt å *kjøre* anlegget. På samme måte ble det vist at det er fullt mulig å kjøpe ladeboks, selv om sameiet velger å *leie* anlegget.

Ladeklar ble av de fleste fremmøtte oppfattet som de med det mest aktuelle tilbudet og den beste presentasjonen av løsningen. Det ble påpekt at ingen av alternativene omhandlet økning av fellesgjeld, men snarere en kostnad seksjonseiere vil måtte dekke ved forfall av faktura fra ladeoperatør og entreprenør.

Alternativene var: 1) AS Watt – kjøp av anlegg, 2) Ladeklar – kjø eller leie anlegg, og 3) Ohmia – leie anlegg.

Gjennom avstemning landet seksjonseierne først på at det var ønskelig å leie anlegget. Deretter ble det klart at Ladeklar – leie av anlegg var den ønskede løsningen. Det ble også anbefalt å leie boksen mtp vedlikehold, fremtidig oppgradering av lader etc, men dette er fritt opp til den enkelte seksjonseier.

Resultat av avstemning:

Leie: 11 + 2 (fullmakt) = **vinner** med 13 stemmer for å leie anlegget

Eie: 5 + 5

Operatør: Ladeklar med 17 + 2 (fullmakter) stemmer

B) Utskifting av inngangsdører

Først og fremst ønsker styret å påpeke at utskiftning av dører er valgfritt. Ved årsmøte tidligere i 2021 ble det bestemt at det skulle innhentes tilbud da enkelte ønsket å bytte ytterdør.

Inge hentet inn tre-fire ulike tilbud i sommer på utskiftning av ytterdør. Etter befarig var det to aktuelle som stod igjen. Hovedforskjellen i pris var hvorvidt man ønsket en ekstralås / sikkerhetslås som en opsjon eller inkludert i døren. Det skilte i overkant av 5.000,- kroner på tilbudene grunnet dette. Designet på døren må være i henhold til de eksisterende dørene vi har i sameiet, og det ble derfor avstemning om både design samt hvilket tilbud man burde gå for.

Inge anbefalte tilbud #2 grunnet deres raske respons på spørsmål og generelt seriøsitet. Det var også tilbud 2 som hadde en valgfri sikkerhetslås, og dermed en potensiell besparelse for de som ikke ønsket dette.

Resultat av avstemning:

Tilbud: Alternativ 2 ble enstemmig vedtatt

Dørdesign: Forslag som lagt frem ble godkjent med 19 mot 1 stemmer

C) Generelt / annet

Styreleder ønsket å bruke litt tid på slutten av møtet til å informere om utelys på nedre parkering som er satt opp nylig. Dette ble langt billigere enn forventet da kommunen kunne koble seg på eksisterende nett og bare sette opp nye stolper.

Det ble også tatt opp nye regler rundt gjesteparkering, men dette ble diskutert og informert om i forrige møte samt i referat utsendt på mail til alle seksjonseiere.