

PROTOKOLL

Ordinært årsmøte i Solåsen I Boligsameie ble avholdt

15.03.2022 Kl. 18.00 på Mortensrud Skole, Lofsrudhøgda 195, Oslo

Det møtte 20 seksjonseiere, i tillegg ble det mottatt 25 fullmakter.

Til sammen 45 stemmer.

SAK 1

KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Kate Gry Røed

Vedtak: valgt

B) Valg av sekretær og en person til å underskrive protokollen.

Som møtesekretær ble foreslått Kate Gry Røed og til å underskrive protokollen ble foreslått Therese Holen

Vedtak: valgt

C) Registrering av stemmeberettigede

Det ble foreslått at de innleverte navnesedler over fremmøtte sameiere ble godkjent

Vedtak: godkjent

D) Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne innkalling og dagsorden

Vedtak: godkjent

SAK 2

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Styrets årsberetning er sendt ut for informasjon og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: godkjent

SAK 3

ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent med følgende disposisjoner: kr.495.655,- i driftsoverskudd overføres balansen.

Vedtak: godkjent

Kommentar til regnskapet: Det uttrykkes ønske om et mer spesifisert regnskap for drift av garasjen.

SAK 4

GODTGJØRELSE TIL STYRET

Som godtgjørelse til styret ble foreslått kr. 140.000,- + aga.

Vedtak: vedtatt

SAK 5

BUDSJETT FOR 2022

Vedtak: vedtatt

SAK 6

INNKOMNE FORSLAG/SAKER

A) Styret foreslår en økning av felleskostnadene med 10% gjeldende fra 1/7.

Vedtak: vedtatt

B) Forslag om fast plassering for varmepumpens ute del iht. vedlagt beskrivelse.

Vedtak: vedtatt

C) Endring av vedtekter med tilføyelse under eiers disposisjonsrett med tilføyelse av punkt 2.7 utleie iht. fremlagt forslag fra styret.

Vedtak: vedtatt

D) Endring av beboerregler med tilføyelse av punkt om parkering. Se vedlegg.

Vedtak: Målene må presiseres etter dagens anbefaling fra veimyndighetene.

Forslaget trekkes i nåværende form og foreslås lagt frem på neste årsmøte.

E) Endring av beboerregler med tilføyelse av ny regel med forbud mot Trampoline og spill av ball.

Vedtak: vedtatt.

F) Bytte av nåværende planegjerde/ytterligere vedlikehold eller fjerning.

Vedtak: Styrets forslag om å bytte til et vedlikeholdsfritt nettinggjerde med kostnadsramme på kr 30.000,- - 40.000,- ble vedtatt.

SAK 7

VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

Som styreleder for 2 år ble foreslått Constantin Johansen

Vedtak: valgt

B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år og 1 styremedlem for 1 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått Samah Ghannam og som styremedlem for 1 år ble foreslått Anette Antonsen

Vedtak: valgt

A) Valg av varamedlem

Som varamedlem for 1 år ble foreslått Vegard Seter

Vedtak: valgt

Styret består da av følgende personer neste periode:

Styreleder:	Constantin Johansen	valgt 2022 for 2 år
Styremedlem:	Anette Antonsen	valgt 2022 for 1 år
Styremedlem:	Inge Russenes	valgt 2021 for 2 år
Styremedlem:	Samah Ghannam	valgt 2022 for 2 år
Varamedlem:	Vegard Seter	valgt 2022 for 1 år

Valgkomite: Therese Holen

Årsmøtet ble hevet kl. 19.25

Protokollen ble godkjent av undertegnede.

Kate Gry Røed/s/
Møteleder/sekretær

Therese Holen/s/
protokollvitne

9)

Forslag til årsmøte

Forslagstiller: Styret

Nytt punkt i vedtektene om utleie i hh til eierseksjonslovens bestemmelser:

- Seksjonseieren som skal leie ut leiligheten plikter, å levere ut beboerregler for vårt sameie og sørge for, at de er forståelige for leietakeren. Beboerregler og vedtekter ligger på sameiets hjemmeside. Hjemmesides adresse: www.solasen1boligsameie.no
- Seksjonseieren skal sørge for at, leietakeren blir kjent med regler om parkering, avfallhåndtering, og for de med hager om vedlikehold av dem, felles dugnader og plikter som en beboer har i vårt sameie.

Begrunnelse:

Styret vil med dette synliggjøre utleierens ansvar.

Sameiet opplever at flere av våre enheter kjøpes med henblikk å leies ut og det er vårt ansvar å innlemme nye beboere inn i vårt fellesskap for et godt bomiljø. Derfor må ansvaret til ovennevnte punkter presiseres.